

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.22.2026  
Burmistrza Miasta Redy z dnia 3 czerwca 2026 r.  
w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu  
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność  
Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

## W Y K A Z

### 1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	171/22
b/ powierzchnia	0,0128 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00005792/0
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Polna

-----  
**2. przeznaczenie w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B.26.MNU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową

### 3. opis nieruchomości:

- > działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona,
- > posiada dostęp do drogi publicznej ul. Polnej oraz infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej,

### 4. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- jest obciążona umową dzierżawy zawartą do dnia 30.04.2029 roku; z chwilą nabycia nieruchomości przez dzierżawcę, umowa dzierżawy wygasa z mocy prawa,
- nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków; roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,

-----  
**5. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 180/29

### 6. cena nieruchomości - 59.110,- zł netto

Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 1.03.2004r.

-----  
**7. termin obowiązywania ceny:** do 25 maja 2027r.

-----  
**8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21

sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 20 kwietnia 2026r.
- 

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia 15 lipca 2026r.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**  
***mgr inż. Jakub Pilarski***  
**Zastępca Burmistrza**

Reda, dnia 3 czerwca 2026r.