

OGŁOSZENIE OPIERWSZYM PRZETARGU

Burmistrz Miasta Redy

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ul. Gdańskiej

1. Nieruchomość przeznaczana do najmu wraz z przynależnym gruntem stanowi własność Gminy Miasto Reda, wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00011319/6, położona w obrębie 1, w Redzie przy ul. Gdańskiej, obejmuje lokal o pow. użytkowej 44 m² oraz przynależny grunt stanowiący część działki ew. nr 74/4 o pow. 311 m².
Zgodnie z zapisami w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonym uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12.07.2010r. z późn.zm.) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową.
2. Lokal objęty niniejszym zarządzeniem wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
3. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi:
28,38 zł (netto) za m² powierzchni użytkowej lokalu.
4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi:
1,59 zł (netto) za m² gruntu.
5. Wysokość wadium - **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).**
6. Data i godzina przetargu – **25 czerwiec 2026 r. godz. 11⁰⁰.**
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33 (pokój nr 202).
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do dnia 22 czerwca 2026r., wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto w Banku Millennium nr: 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.**
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.
Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
10. Licytacji podlega równocześnie stawka czynszu za najem lokalu i stawka czynszu za dzierżawę gruntu.
11. **O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,- zł za m² powierzchni wynajmowanego lokalu i nie mniej niż 0,30 zł za m² powierzchni gruntu.**
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu za 1 m² najmu lokalu i jednocześnie najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu za 1m² przynależnego gruntu.
14. Do ustalonego czynszu za najem lokalu i przynależnego gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.
15. Czynsz z tytułu najmu lokalu i dzierżawy gruntu wg wylicytowanej stawki należy wносить co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202 0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.
16. Stawka czynszu za najem lokalu i przynależnego gruntu podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, stawki opłaty za najem lokalu i dzierżawę gruntu na kolejny rok pozostaną niezmienione.
17. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy.
18. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.
19. Oprócz miesięcznych opłat za najem lokalu i przynależnego gruntu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu Najmu: za energię elektryczną, wodę i ścieki, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne.
20. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę, bez względu na ich charakter (konieczne i ulepszenia) przypadają Wynajmującemu. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot ich wartości.
21. Najemca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska i ochrony ludzi i mienia wraz z ponoszeniem kosztów ubezpieczenia z tego tytułu.
22. Najemca zobowiązany będzie do korzystania (prowadzenia działalności) w przedmiocie najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, w przypadku zamiaru umieszczania nośników reklamowych, zgodnie z ustaleniami Uchwały NR XII/108/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Reda.
23. Ustala się kaucję zabezpieczającą w wysokości odpowiadającej kwocie 1 miesięcznego czynszu za najem nieruchomości, określonego wg wylicytowanej w przetargu stawki czynszu. Kaucję pobiera się najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu.
Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy.
Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.

24. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie przez każdego uczestnika biorącego udział w przetargu, przed jego rozpoczęciem niżej wymienionych wymagań:
- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
 - w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki (w razie konieczności wraz ze stosownymi aneksami do tej umowy, celem ustalenia aktualnej reprezentacji oraz składu osobowego spółki),
 - w przypadku pełnomocnika przedstawienia oryginału pełnomocnictw z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów - ich notarialne poświadczenie),
 - złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego, przedmiotem najmu oraz wzorem umowy najmu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
25. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszu.
26. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone przelewem na konto, z którego zostało wypłacone, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
27. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu i przynależnego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
28. Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
29. Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych [tut. Urzędu](http://tut.Urzedu) i w Biuletynie Informacji Publicznej.
30. Wszelkie dodatkowe informacje o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami telefonu: 58 678 80 13 lub 58 678 80 14, osobiście w Urzędzie Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 (pokój nr 202 i 203) w formie e-mail: nieruchomosci@reda.pl.

BURMISTRZ

mgr Mateusz Richert