

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Redy ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod dwa stanowiska handlowo-usługowe, zlokalizowane na gminnej nieruchomości, położonej w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie, na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach - pojazdach typu Food Truck

1. Nieruchomość, na której zostały wyznaczone stanowiska handlowo-usługowe przeznaczone do dzierżawy, położona jest w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie, oznaczona jest numerem działki 43/124 (obr. 1) o powierzchni 1,4663 ha, stanowi własność Gminy Miasto Reda i wpisana jest w księdze wieczystej KW GD1W/00129806/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.
2. Na wyżej opisanej nieruchomości, wyodrębniono teren pod 2 stanowiska, przeznaczone do dzierżawy na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach – pojazdach typu Food Truck i oznaczono jako:
 - 1) grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 12 m²,**
 - 2) grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 12 m²,**Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się szafka elektroenergetyczna ze złączem kablowym umożliwiającym zasilenie nowego odbiorcy. Moc przyłączeniowa złącza wynosi 30 kW. Gestor sieci - Energa Operator S.A. rekomenduje zakwalifikowanie nowego przyłączenia do VI grupy przyłączeniowej, tj. jako obiektu tymczasowego lub placu budowy.
Ewentualne wykorzystanie ww. infrastruktury w celu przyłączenia nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej, w tym uzyskanie wymaganych warunków technicznych i poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych, jak również zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej leży po stronie zainteresowanego dzierżawcy.
4. W miejscu prowadzenia działalności, jak również w sąsiedztwie wyłącza się możliwość urządzania ogródków gastronomicznych itp.
5. Wyżej opisane grunty pod stanowiska handlowo-usługowe przeznaczają się do dzierżawy na czas oznaczony **od 1 maja do 31 września 2026 roku.**
6. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu pod każde stanowisko handlowo-usługowe wynosi: **800,00 zł netto.**

7. **Wysokość wadium – 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) **za dzierżawę gruntu pod każde stanowisko.**
8. Data i godzina przetargów **01 kwietnia 2026 r. od godziny 10:00**, począwszy od gruntu pod stanowisko nr 1 i kolejno stanowisko nr 2. Przetargi odbędą się w siedzibie **Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.**

O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **50,- zł.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowo-usługowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu netto.

9. Do ustalonego czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Opłatę z tytułu dzierżawy należy wносить co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202 0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowach.

Oprócz miesięcznej opłaty (czynszu dzierżawnego) Dzierżawca zobowiązany jest pokrywać pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz ponosić należne zobowiązania publiczne.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do dnia **30 marca 2026 r. wadium w wysokości 1 000,00 zł (za grunt pod każde stanowisko handlowe), na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie przez każdego uczestnika biorącego udział w przetargu, przed jego rozpoczęciem, niżej wymienionych wymagań:
- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,

- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki (w razie konieczności wraz ze stosownymi aneksami do tej umowy, celem ustalenia aktualnej reprezentacji oraz składu osobowego spółki),
- w przypadku pełnomocnika - przedstawienia oryginału pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów - ich notarialne poświadczenie),
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego oraz wzorem umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia

W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat za dzierżawę.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone na konto, z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu pod stanowisko/a handlowo-usługowe nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami telefonu: 58 678 80 13 lub 58 678 80 14, osobiście w Urzędzie Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 (pokój nr 202 i 203) w formie e-mail: nieruchomosci@reda.pl, a także na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://www.reda.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

(dokument podpisany elektronicznie)

Reda, dnia 16 marca 2026r.