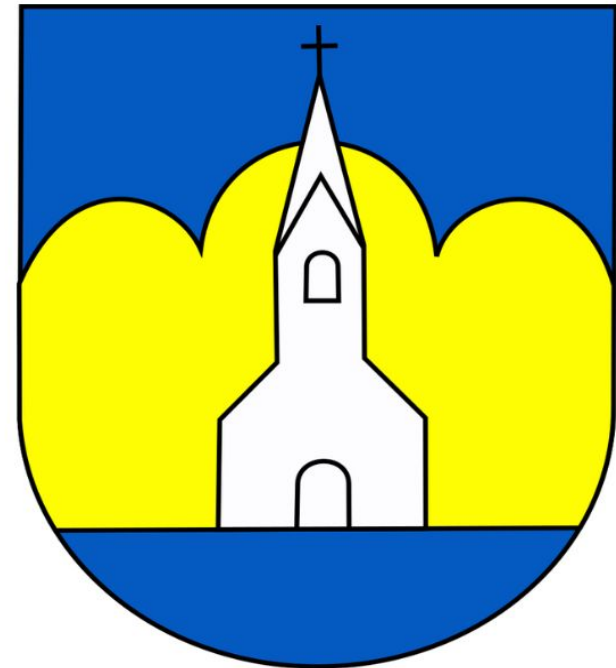
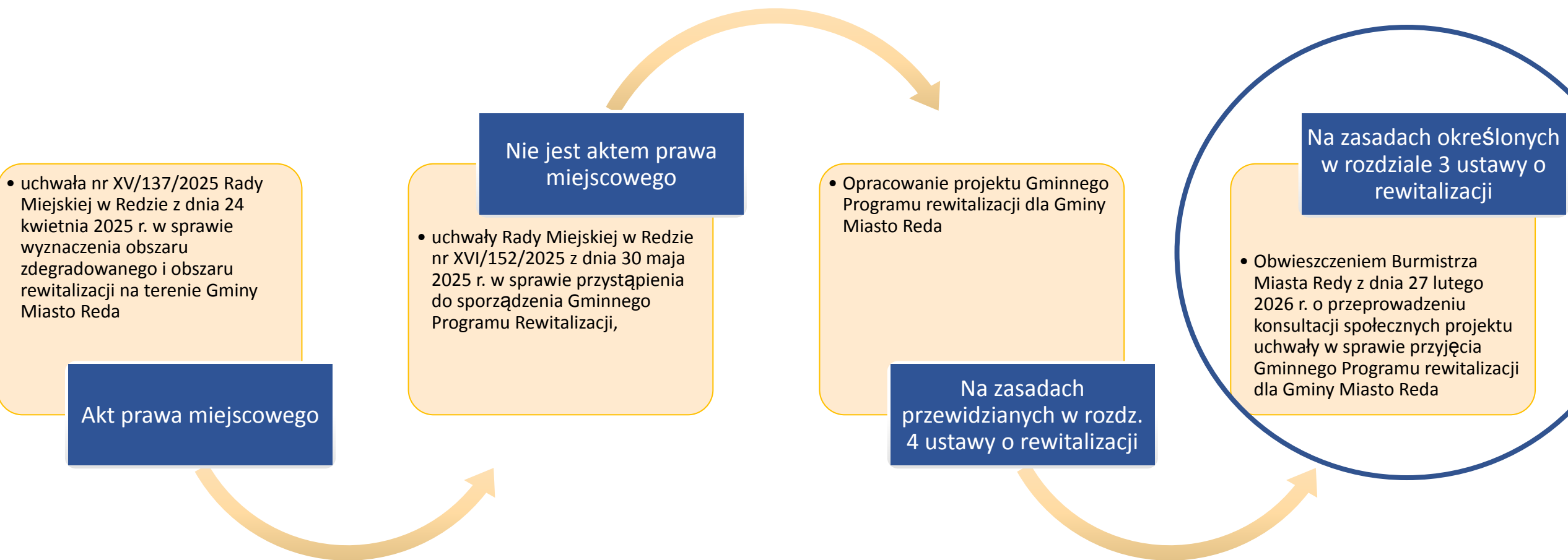


Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Reda konsultacje społeczne

dr Marzena Kędra
Centrum Doradztwa Rewitalizacyjnego
Instytut Rozwoju Miast i Regionów



Procedura opracowania gminnego programu rewitalizacji



Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Art. 5 ust. 2 ustawy o rewitalizacji

W procedurze opracowania GPR należy zabezpieczyć działania partycypacyjne służące m.in.:

- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji;
- zapewnieniu **udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji; w szczególności gminnego programu rewitalizacji;**
- zapewnieniu **w czasie przygotowania**, prowadzenia i oceny rewitalizacji **możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy;**

Art. 6 ust. 3 ustawy o rewitalizacji

- Formami konsultacji społecznych są m.in. spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Konsultacje projektu GPR trwają od 27 lutego do 3 kwietnia 2026 roku. Konsultacje są przeprowadzane poprzez:

- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiające wyrażenie uwag, opinii i propozycji do projektu uchwały i dokumentu pt. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Reda.
- zbieranie uwag ustnych do protokołu od 27 lutego 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. osobiście: w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda lub telefonicznie: pod numerem 58 738 60 20.
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej lub papierowej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej pod adresem rewitalizacja@reda.pl od 27 lutego 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. Uwagi można zgłaszać:
- z udziałem formularza do zgłaszania uwag on-line dostępnego pod linkiem <https://www.surveio.com/survey/d/A2U8S7C9H4B4A9G1G>
- z udziałem formularza do zgłaszania uwag przesłanego drogą elektroniczną (skan z podpisem lub dokument elektroniczny podpisany podpisem kwalifikowanym) na adres skrytki AE:PL-71085-32082-VCGWU-18
- z udziałem papierowego formularza do zgłaszania uwag przesłanego drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda lub złożonego osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, w godzinach pracy Urzędu.

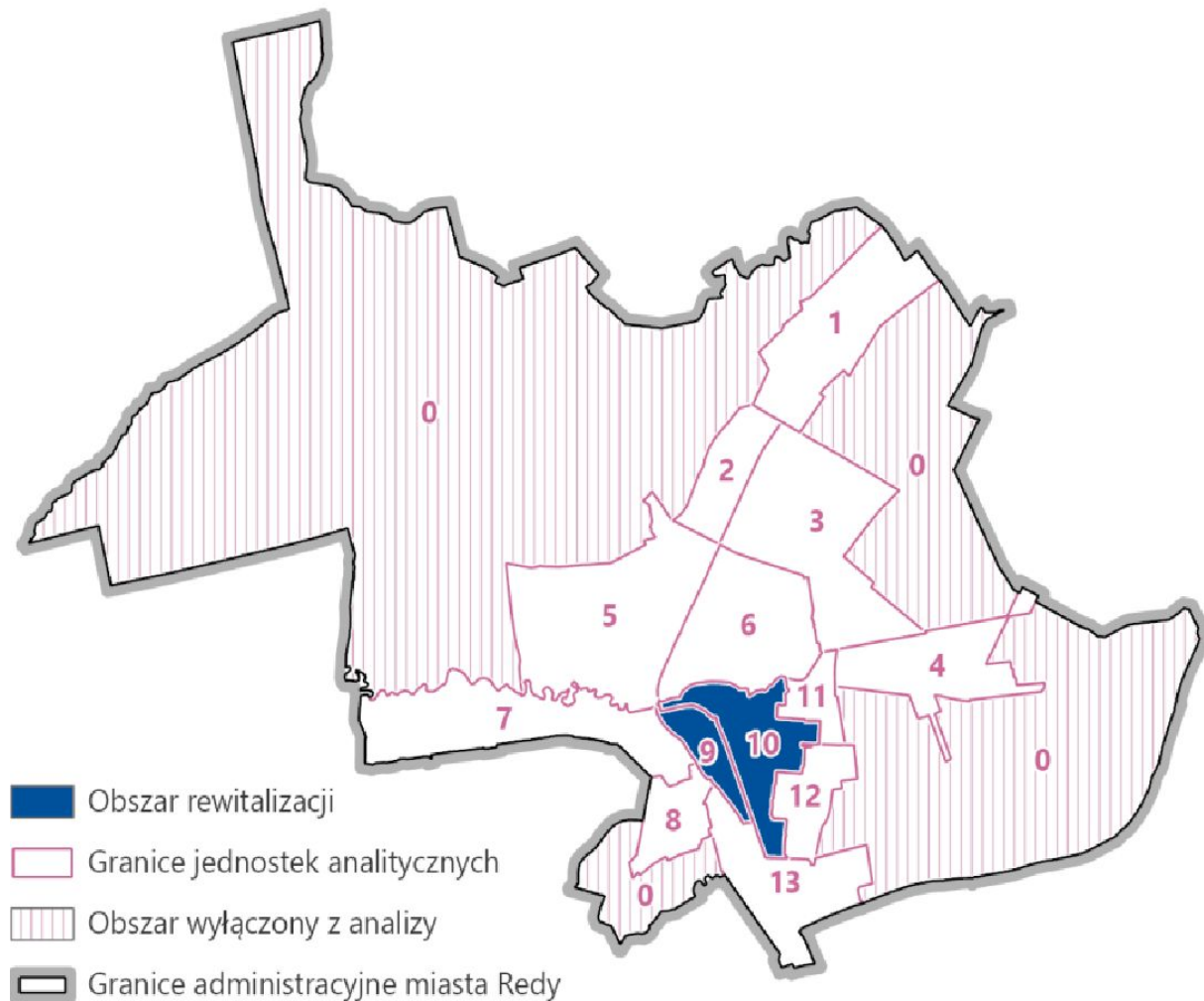
Procedura opracowania gminnego programu rewitalizacji

Projekt GPR podlega też:

- opiniowaniu przez zewnętrzne organy (art. 17 uor),
- przeprowadzeniu procedury oceny środowiskowej projektu GPR (z udziałem RDOŚ oraz PWIS) lub złożeniu wniosku o odstąpienie od jej przeprowadzenia,
- wprowadzeniu zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii,
- projekt GPR jest przedstawiany radzie gminy do uchwalenia.

Podjętą uchwałę przyjmującą GPR przedkłada się do oceny w Urzędzie Marszałkowskim w procedurze oceny zgodności programu z wymogami ustawy wdrożeniowej oraz *Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* – w celu wpisania GPR do wykazu pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji w woj. pomorskim.

Obszar rewitalizacji w granicach miasta



Obszar wyznaczono z uwzględnieniem obrębów geodezyjnych objął swoim zasięgiem następujące ulice:

w całości:

- 1 Maja,
- Aleja Jana Pawła II,
- Aleksandra Zawadzkiego,
- Bolesława Prusa,
- Cechowa,
- Floriana Ceynowy,
- Hieronima Derdowskiego,
- Jana III Sobieskiego, Królowej Marysieńki,
- ks. Albina Potrackiego,
- ks. Janusza Pasierba,
- Ogrodowa;

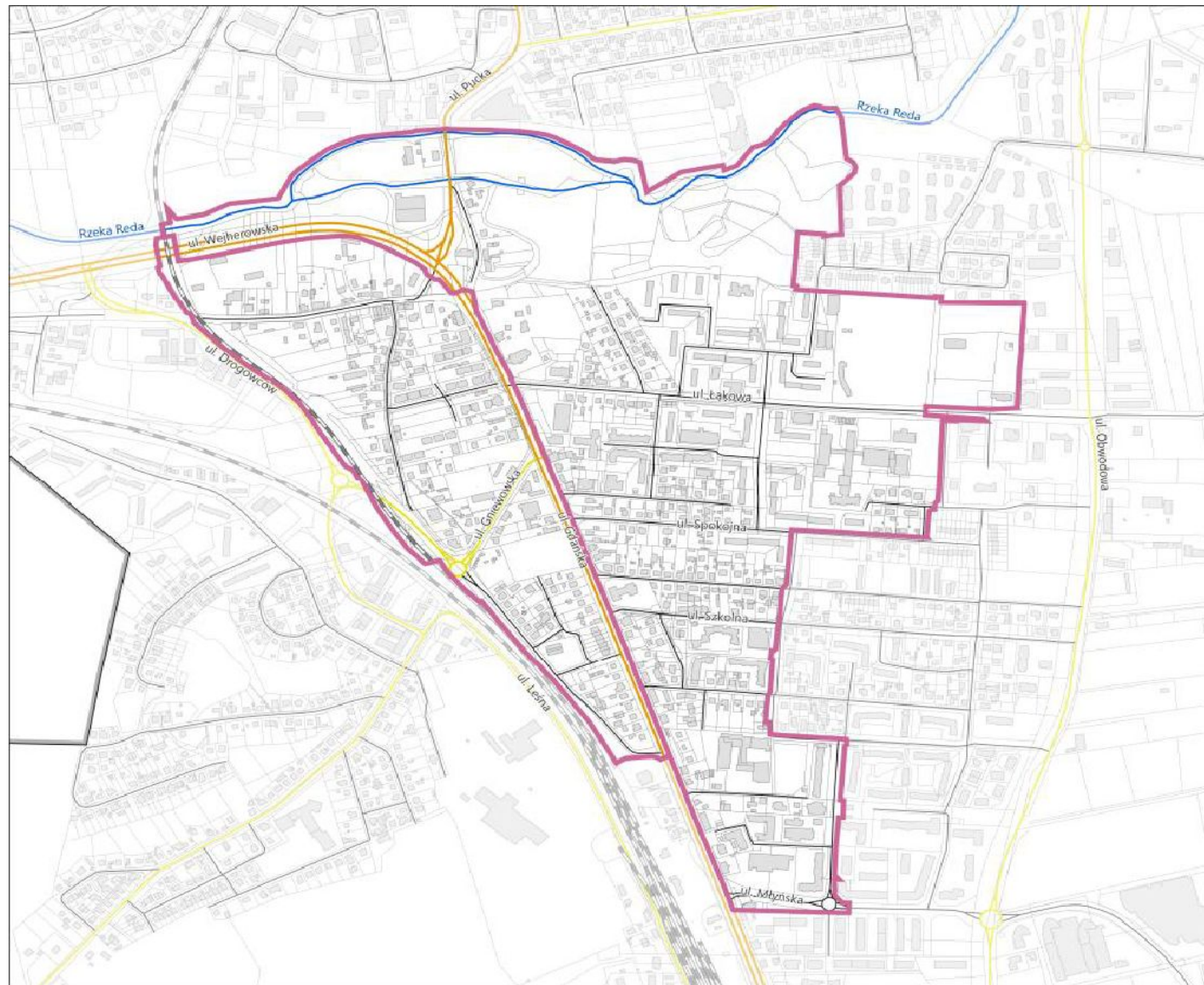
w części:

- Adama Mickiewicza (nieparzyste),
- Cicha (nieparzyste 1-7, parzyste 2-4),
- Franciszka Fenikowskiego (parzyste),
- Gdańska (nieparzyste 1-3 oraz 7-61, parzyste 2-64),
- Gniewowska (nieparzyste 1-3B, parzyste 2-8C),
- Jana Brzechwy (nieparzyste 9, parzyste 14),
- ks. Józefa Poniatowskiego (nieparzyste 1-29, parzyste 2-22),
- Łąkowa (nieparzyste 1-61, parzyste 4-58),
- Młyńska (1),
- Pucka (nieparzyste 1-7, parzyste 2-10),
- Spokojna (nieparzyste 1-51, parzyste 2-24II),
- św. Wojciecha (nieparzyste 1-9, parzyste 2-10),
- Szkolna (nieparzyste 1-9, parzyste 2-6),
- Wejherowska (1).

Obszar rewitalizacji miasta Reda

Obszar rewitalizacji zajmuje 2,99% powierzchni miasta (99,94 ha) i jest zamieszkały przez 20,55% mieszkańców gminy (5184 osób)

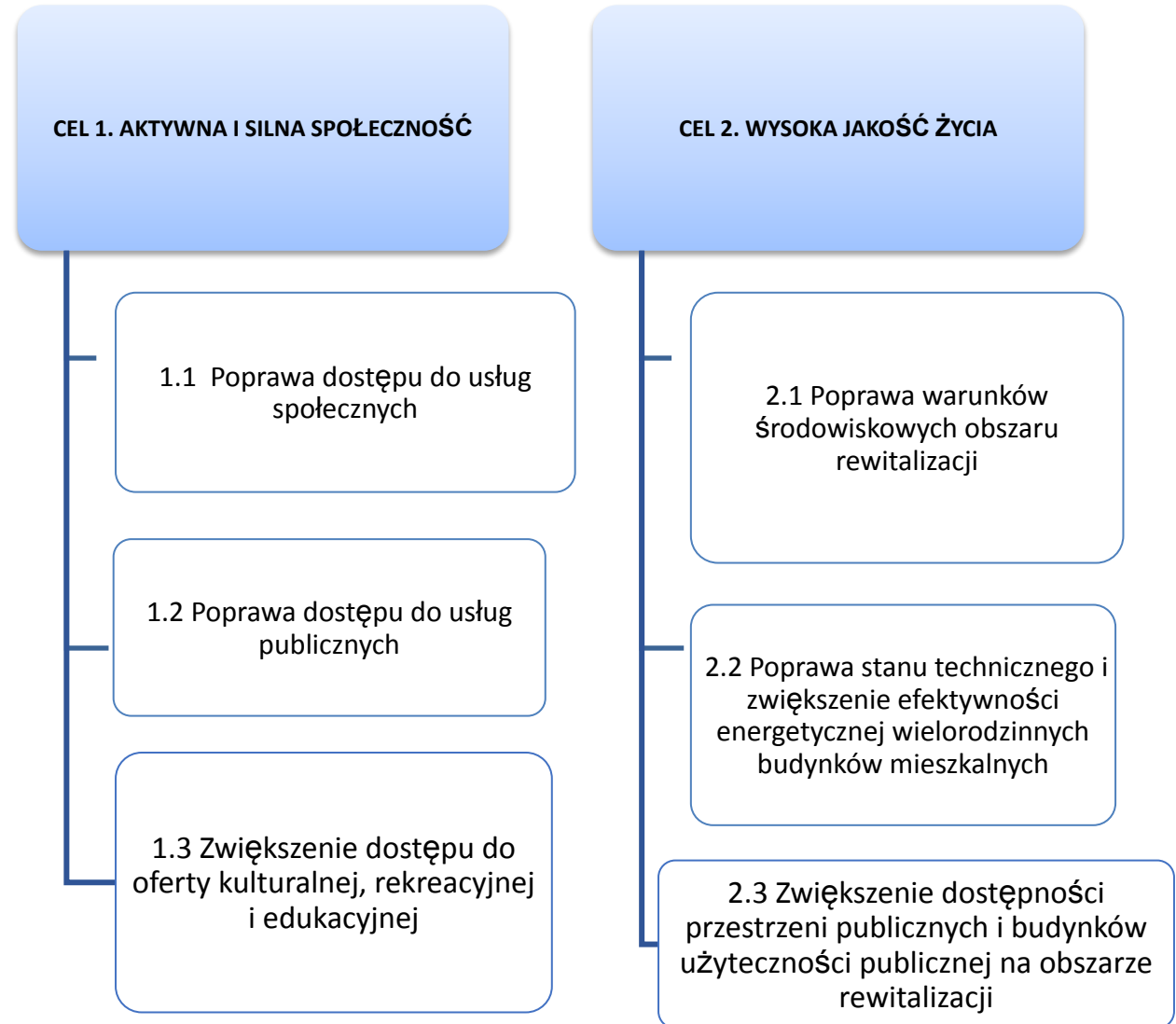
– tym samym spełnia wymogi ustawy o rewitalizacji, która jako maksymalną powierzchnię dopuszcza 20% terenu gminy, z kolei liczba mieszkańców nie może być większa niż 30% ogółu ludności gminy.



Problemy obszaru rewitalizacji

| Sfera | Problemy obszaru rewitalizacji |
|----------------------------------|---|
| Społeczna | <ul style="list-style-type: none"> • niekorzystne trendy demograficzne, wysoki odsetek osób powyżej 75 roku życia • ubóstwo • wysoki odsetek mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności • niski kapitał społeczny części mieszkańców • problemy wychowawczo-opiekuńcze i edukacyjne dotyczące rodziny • przestępczość |
| Gospodarcza | <ul style="list-style-type: none"> • słaba kondycja finansowa podmiotów gospodarczych • duża rotacja firm • bezrobocie na części obszaru rewitalizacji |
| Przestrzenno-funkcjonalna | <ul style="list-style-type: none"> • brak ścieżek rowerowych • brak wystarczającej liczby przystanków autobusowych • powstawanie efektu „wyspy ciepła” na terenach o koncentracji nawierzchni nieprzepuszczalnych w zabudowie zwartej oraz niewystarczającej ilości zieleni |
| Techniczna | <ul style="list-style-type: none"> • budynki komunalne w złym stanie technicznym • lokale komunalne niewyposażone w łazienkę • budynki mieszkalne wybudowane przed 1970 r. • lokale mieszkalne i użytkowe ogrzewane piecami węglowymi • obiekty zabytkowe wymagające prac remontowych |

Cele strategiczne i kierunki działań rewitalizacyjnych



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – kryteria wyboru

Kryteria wyboru przedsięwzięć zgłoszonych w naborze trwającym od 4 czerwca do 14 sierpnia 2025 r.:

- lokalizacja na obszarze rewitalizacji (projekty infrastrukturalne) lub obejmujące działania na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji (projekty nieinfrastrukturalne),
- związek z celami procesu rewitalizacji Gminy Miasto Reda, które obejmują:

Cel 1. Aktywna i silna społeczność: projekty realizujące ten cel powinny dotyczyć poprawy dostępu do usług społecznych, publicznych oraz zwiększenia dostępu do oferty kulturalnej, rekreacyjnej oraz edukacyjnej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 2. Wysoka jakość życia: przedsięwzięcia służące wdrażaniu celu powinny koncentrować się na poprawie warunków środowiskowych obszaru rewitalizacji, stanu technicznego i zwiększenie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zwiększeniu dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji

- wykonalność techniczną i organizacyjną, potwierdzoną kompletnością informacji i oświadczeń wymaganych do ujawnienia i przedłożenia wraz z kartą przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

W GPR ujęto
wszystkie
zgłoszenia
podmiotów
zewnętrznych.

Założenie naboru - Inicjatorem przedsięwzięcia mógł być każdy podmiot, który zamierzał je w dalszej kolejności zrealizować

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Lp. | Tytuł przedsięwzięcia | Rodzaj i zakres przedsięwzięcia |
|-----|--|--|
| 1. | <ul style="list-style-type: none"> Placówka Wsparcia Dziennego na obszarze rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie społeczne – celem zapewnienie kompleksowego wsparcia dzieciom, młodzieży i rodzinom z obszaru rewitalizacji |
| 2. | <ul style="list-style-type: none"> Grupa wsparcia dla rodziców dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami z obszaru rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie społeczne – celem wzmocnienie kompetencji emocjonalnych i społecznych rodziców dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami poprzez stworzenie bezpiecznej, wspierającej przestrzeni wymiany doświadczeń i profesjonalnego wsparcia: projekt ma na celu poprawę jakości życia rodzin, przeciwdziałanie ich wykluczeniu oraz budowanie lokalnej sieci wsparcia. |
| 3. | <ul style="list-style-type: none"> Punkt Wsparcia Rodziny | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie społeczne – celem wzmocnienie kompetencji wychowawczych i społecznych rodziców z obszaru rewitalizacji poprzez cykl edukacyjno-warsztatowy, który umożliwi im lepsze funkcjonowanie w roli opiekunów i członków lokalnej wspólnoty. |

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Lp. | Tytuł przedsięwzięcia | Rodzaj i zakres przedsięwzięcia |
|-----|---|--|
| 4. | <ul style="list-style-type: none"> Działania aktywizujące lokalną społeczność, w szczególności dotyczące kształtowania postaw społecznych i włączenia lokalnej społeczności w działania rewitalizacyjne | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie społeczne – celem zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie lokalnej społeczności poprzez działania integrujące, edukacyjne i aktywizujące, mające na celu przeciwdziałanie izolacji społecznej oraz odbudowę więzi międzyludzkich. Zakłada m.in. utworzenie miejsc aktywności lokalnej (2 ogrody społeczne, 1 mini park). |
| 5 | <ul style="list-style-type: none"> Youth Hub Reda – młodzieżowa miejscówka na terenie rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie społeczne – celem integracja społeczna oraz zwiększeniu dostępu młodzieży do oferty kulturalnej, rekreacyjnej i edukacyjnej na obszarze rewitalizacji. |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> Centrum Integracji Społecznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie społeczne – celem jest utworzenie Centrum Integracji Społecznej jako instytucji wspierającej reintegrację społeczną i zawodową osób zagrożonych wykluczeniem, poprzez działania aktywizujące, edukacyjne i wspólnotowe, realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi. |

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Lp. | Tytuł przedsięwzięcia | Rodzaj i zakres przedsięwzięcia |
|-----|--|--|
| 7. | <ul style="list-style-type: none"> Międzypokoleniowy Punkt Sąsiedzki na obszarze rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Stworzenie otwartego, przyjaznego miejsca spotkań dla mieszkańców w różnym wieku, które będzie sprzyjać budowaniu więzi sąsiedzkich, integracji międzypokoleniowej oraz aktywizacji społecznej na obszarze rewitalizacji Redy. Projekt ma przeciwdziałać izolacji społecznej, wzmacniać lokalne relacje i promować współdziałanie mieszkańców. |
| 8. | <ul style="list-style-type: none"> Poprawa jakości terenów zielonych na obszarze rewitalizacji poprzez utworzenie ścieżki edukacyjnej z pomnikami przyrody | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne – zaplanowano nasadzenia roślin i uporządkowanie terenów zielonych, inwentaryzację i oznakowanie pomników przyrody na obszarze rewitalizacji, zagospodarowanie terenu wokół pomników przyrody – montaż ławek, koszy, nasadzenia roślin, poprawę dostępności, stworzenie trasy edukacyjno-przyrodniczej z tablicami informacyjnymi i materiałami promocyjnymi, organizację warsztatów i spacerów edukacyjnych dla mieszkańców, w tym dzieci, młodzieży oraz seniorów. |
| 9. | <ul style="list-style-type: none"> Zwiększenie odporności na zmiany klimatu obszaru rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne – zaplanowano budowę ogrodów deszczowych i modernizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. |

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Lp. | Tytuł przedsięwzięcia | Rodzaj i zakres przedsięwzięcia |
|-----|---|---|
| 10. | <ul style="list-style-type: none"> Mały Manhattan | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne – celem jest podniesienie jakości, funkcjonalności i dostępności placu przy skrzyżowaniu ul. Gniewowskiej i Jana III Sobieskiego poprzez jego kompleksową modernizację. Projekt ma na celu stworzenie atrakcyjnego miejsca wypoczynku, spotkań i aktywności społecznej, przywrócenie funkcji handlowej oraz nadanie przestrzeni nowego, zielonego charakteru. |
| 11. | <ul style="list-style-type: none"> Wykonanie termoizolacji parteru oraz części piwnicznej budynku wraz z remontem podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Łąkowej 29A w Redzie | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne – celem jest poprawa termoizolacji budynku, wyeliminowanie zawilgoceń ścian, obniżenie kosztów utrzymania lokalnych, małych działalności gospodarczych. |
| 12. | <ul style="list-style-type: none"> Termomodernizacja budynków komunalnych na obszarze rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne- celem jest poprawa efektywności energetycznej budynków oraz warunków ich użytkowania |

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Lp. | Tytuł przedsięwzięcia | Rodzaj i zakres przedsięwzięcia |
|-----|---|---|
| 13. | <ul style="list-style-type: none"> Przestrzeń dla młodych – przebudowa i adaptacja budynku przy ul. Floriana Ceynowy na obszarze rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne – celem jest poprawa dostępności do usług społecznych oraz zwiększenie integracji społecznej młodzieży poprzez remont budynku przy ul. Floriana Ceynowy 2 na potrzeby Youth Hub Reda, młodzieżowej miejscówki na terenie rewitalizacji Redy. |
| 14. | <ul style="list-style-type: none"> Modernizacja i rozbudowa Miejskiego Parku Rodzinnego dla mieszkańców na obszarze rewitalizacji | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne – celem jest podniesienie jakości, funkcjonalności i dostępności Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie poprzez kompleksowe działania modernizacyjne, zapewniające swobodny i równy dostęp do przestrzeni publicznej mieszkańcom obszaru rewitalizacji, w szczególności ulic Gdańskiej, Ogrodowej i Cechowej. |

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Lp. | Tytuł przedsięwzięcia | Rodzaj i zakres przedsięwzięcia |
|-----|---|--|
| 15. | <ul style="list-style-type: none"> Adaptacja wraz z rozbudową budynku i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Gdańskiej 55 w celu utworzenia Domu Międzypokoleniowego | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne – celem jest poprawa dostępności do usług społecznych oraz zwiększenie integracji społecznej mieszkańców Redy poprzez utworzenie Domu Międzypokoleniowego i otwartej przestrzeni publicznej wokół adaptowanego budynku przy ul. Gdańskiej 55. |
| 16. | <ul style="list-style-type: none"> Poprawa jakości przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji – remont nawierzchni chodnika oraz montaż stojaka rowerowego przy ul. Łąkowej 22 w Redzie | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne – celem jest poprawa infrastruktury i bezpieczeństwa pieszych, łatwiejszy dostęp do placówek zdrowotnych, aptek, sklepów, bibliotek itp.; poprawa dostępu do miejsc rekreacji, do parku miejskiego m.in. dla osób z niepełnosprawnościami, rodziców z wózkami dziecięcymi itp. |
| 17 | <ul style="list-style-type: none"> Utworzenie mini parku i zagospodarowanie dwóch podwórek na obszarze rewitalizacji Redy | <ul style="list-style-type: none"> Przedsięwzięcie infrastrukturalne - celem jest utworzenie dostępnych miejsc do spotkań i aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej oraz aktywizacja społeczności lokalnej. |

Szacunkowe ramy finansowe

| Rodzaj przedsięwzięć | Szacunkowa wartość przedsięwzięć | w tym w podziale na Źródła finansowania: | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| | | wkład własny ze środków prywatnych | wkład własny ze środków publicznych | finansowanie z programów krajowych | finansowanie z funduszy i programów UE |
| Cel 1. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI NA OBSZARZE REWITALIZACJI | | | | | |
| Przedsięwzięcia podstawowe | 19 310 000,00 | 0,00 | 2 896 500,00 | 0,00 | 16 413 500,00 |
| Cel 2. WYSOKA ATRAKCYJNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI | | | | | |
| Przedsięwzięcia podstawowe | 27 741 200,00 | 88 680,00 | 4 072 500,00 | 1 280 000,00 | 22 300 020,00 |
| Razem Cel 1 i Cel 2 | | | | | |
| Przedsięwzięcia podstawowe | 47 051 200,00 | 88 680,00 | 6 969 000,00 | 1 280 000,00 | 38 713 520,00 |

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji w części zarządczej

1. Brak potrzeby powoływania Specjalnej Strefy Rewitalizacji
2. Brak potrzeby opracowania miejscowego planu rewitalizacji
3. Funkcjonowanie Zespołu ds. Rewitalizacji i Komitetu Rewitalizacji

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą w sprawach związanych z realizacją procesu.

Skład: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedstawiciele urzędu, przedstawiciele podmiotów prowadzących działalność społeczną i gospodarczą na terenie Redy, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, zarządcy nieruchomości

Członkowie Komitetu powołani przez Burmistrza Miasta Reda na wspólną kadencję w drodze zarządzenia

System zarządzania, oceny i monitorowania

Na podmiotach, które zgłosiły przedsięwzięcia do GPR spoczywa obowiązek raportowania o stanie realizacji projektów z udziałem formularza do monitorowania.

Oceny stopnia realizacji celów GPR za pomocą informacji o stopniu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie realizowana raz do roku.

Ocena stopnia realizacji celów GPR za pomocą informacji o stanie zjawisk kryzysowych występujących na obszarze rewitalizacji będzie realizowana raz na 3 lata (wymogi ust. o rewitalizacji).

| Formularz monitorowania stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w GPR dla Gminy Miasto Reda za okres od 01.01..... r. do 31.12..... r. | | | | |
|---|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Numer i nazwa przedsięwzięcia z GPR: | | | Podmiot realizujący: | |
| Status przedsięwzięcia | zakończone* | w trakcie realizacji* | nie rozpoczęte* | rezygnacja z realizacji* |
| Zrealizowany zakres rzeczowy w okresie sprawozdawczym: | | | | |
| Opis działań zaplanowanych na kolejny rok: | | | | |
| Stan realizacji: | Zaplanowano w GPR | | Zrealizowano w okresie sprawozdawczym | |
| Wartość przedsięwzięcia w zł: | | | | |
| Okres realizacji: | Oddo..... | | Od.....do..... | |
| Nazwa i wartość wskaźnika produktu: | | | | |
| Nazwa i wartość wskaźnika rezultatu: | | | | |
| Opis zaistniałych zmian w odniesieniu do założeń GPR: | | | | |
| Data wypełnienia: | Osoba wypełniająca | | | |
| | | | | |
| | (pieczęć i podpis) | | | |

Pytania i dyskusja



Dziękuję za uwagę!

Centrum Doradztwa Rewitalizacyjnego IRMiR

