

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.1.2025 Burmistrza Miasta Redy z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1391/8
b/ powierzchnia	0,0223 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00005792/0
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A.31.MU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zabudowę usługową

3. opis nieruchomości:

- > działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków; roboty ziemne na obszarze występowania zabytków, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach
- > działka jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt regularnego, wąskiego wieloboku, teren płaski, porośnięty trawą,
- > nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej,
- > posiada dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki: nr 173/2 i nr 174/1

5. cena nieruchomości - 70.840,-zł netto

Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. od ceny nieruchomości może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

7. termin obowiązywania ceny: 18 grudnia 2025r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 06 marca 2025r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia 13 lutego 2025r.

Reda, dnia 23 stycznia 2025r.