

## UWAGA MIESZKAŃCY REDY

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszonej w Dz.U. z 2024 r., poz. 1757 z dnia 29 listopada 2024 r. ulegnie zmianie opodatkowanie **miejsc postojowych i komórek lokatorskich** w budynkach mieszkalnych.

Dotychczas miejsca postojowe i komórki lokatorskie były opodatkowane stawką od budynków pozostałych – 11,13 zł (stawka z 2024 r.) od 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej, a obecnie będą opodatkowane jak budynki mieszkalne – 1,18 zł ( stawka obowiązująca w 2025 r.) od 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej.

Natomiast garaże wolnostojące zostają opodatkowane jak dotychczas, czyli od budynków pozostałych – 11,43 zł ( stawka obowiązująca w 2025 r.) od 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej,

W związku z powyższymi zmianami, osoby fizyczne nie mają obowiązku złożenia korekty informacji na podatek od nieruchomości w 2025 r. Zmiany te zostaną automatycznie dokonane przez pracowników Referatu Podatków i Dochodów, będą obowiązywały od 1 stycznia 2025 r. i zostaną już uwzględnione w decyzjach wymiarowych na 2025 r.

Natomiast osoby prawne mogą składać deklaracje na podatek od nieruchomości na 2025 r. w terminie do dnia 31 marca 2025 r., jeśli spełnią następujące warunki:

1. Złożyć do tutejszego organu podatkowego w terminie do 31 stycznia 2025 r. pisemne zawiadomienie o skorzystaniu z tego uprawnienia.
2. Bez wezwania organu podatkowego, wpłacić na rachunek właściwej gminy miesięczne raty podatku od nieruchomości w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r.:
  - a) za styczeń- w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r.;
  - b) za luty- w terminie do 15 lutego 2025 r.;
  - c) za marzec- w terminie do dnia 15 marca 2025 r.