

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.23.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 czerwca 2022r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

## W Y K A Z

---

### 1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	38/48
b/ powierzchnia	0,0482 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00031338/1
d/ położenie	obręb Reda 3, ul. Ogrodników

---

**2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Pieleszewo, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 20U,P/MN i przeznaczona jest pod zabudowę usługową lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..

---

**3. opis nieruchomości:** działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, częściowo porośnięta trawą, drzewami i krzewami, o kształcie nieregularnego, dosyć wąskiego i wydłużonego wieloboku, zbliżonego do odwróconej litery „L”, część teren działki w części płaski a w części zróżnicowany wysokościowo, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ogrodników,

---

**4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania na cele określone w planie.

---

### 5. cena nieruchomości - 77 000,- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

---

### 6. termin obowiązywania ceny: czerwiec 2023r.

---

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 27 lipca 2022 r.

---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 lipca 2022r.

Reda, dnia 15 czerwca 2022r.