

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.22.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 czerwca 2022r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	37/83
b/ powierzchnia	0,0101 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00009607/5
d/ położenie	obręb Reda 3, rejon ul. Ogrodników

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Pieleeszewo w Redzie, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 7U/MN i przeznaczona jest pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, w części zadrzewiona i zakrzewiona, teren płaski, o kształcie regularnego, wąskiego i wydłużonego wieloboku, nie posiada Bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przez północną część działki przebiega sieć energetyczna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 37/34.

5. cena nieruchomości - 19.300,- zł netto

Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

7. termin obowiązywania ceny: czerwiec 2023r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 27 lipca 2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 lipca 2022r.

Reda, dnia 15 czerwca 2022r.r.