

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.21.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 czerwca 2022r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

## W Y K A Z

---

### 1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	248/22
b/ powierzchnia	0,0840 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00005532/0
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Spółdzielcza

---

**2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego u zbiegu ulic Puckiej i Spółdzielczej w Redzie działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 02.U i przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

---

**3. opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, w części zadrzewiona i zakrzewiona, teren płaski, kształt wydłużonego trójkąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej.

Przez część terenu działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – działka znajduje się w obszarze, w którym obowiązują ograniczenia dla zagospodarowania terenu w odległości 20 m w obu kierunkach od osi linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorców przesyłowych (gestorów sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

---

**4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 248/23,

---

### 5. cena nieruchomości - 134.100,- zł netto

Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

---

### 7. termin obowiązywania ceny: czerwiec 2023r.

---

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 27 lipca 2022 r.

---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 lipca 2022r.

Reda, dnia 15 czerwca 2022r.r.