

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.24.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 czerwca 2022r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	204/19
b/ powierzchnia	0,1076 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00031344/6
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. 12 Marca

2. przeznaczenie w planie: zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie – części północnej działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 40MN,MW i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – zabudowa w formie wolnostojącej
- > dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej należy zachować minimum od 40% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej minimum od 35%,
- > maksymalny procent powierzchni zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 30%, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej do 40%,
- > poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.
- > wysokość zabudowy – maksymalnie do 12,5 m,
- > maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- > dachy strome dwu-, czterospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 30° do 45°. Dachy winne być kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitemowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
- > wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

3. opis nieruchomości:

- > niezabudowana, kształt regularnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta, płaska, porośnięta krzewami i ogrodzona starym płotem z siatki metalowej,
- > teren wymaga uporządkowania,
- > nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. 12 Marca w dawnym przebiegu (dojazd od ul. Krokusowej),
- > dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej,
- > Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorców przesyłowych (gestorów sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu

polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości: 310 000,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 27 lipca 2022 r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 lipca 2022r.

Reda, dnia 15 czerwca 2022r.