

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.3.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 lutego 2022r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 555/101
b/ powierzchnia 0,0448 ha
c/ księga wieczysta GD1W/00009971/7
d/ położenie obręb Reda 2, u zbiegu ul. Jęczmiennej i Żytniej

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodłowej, Akacjowej i kazimierskiej – w tym zmiany fragmentów planów miejscowych obowiązujących w tym rejonie - obszar oznaczony symbolem 6MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, , teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Jęczmiennej i ul. Żytniej.

Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 555/27, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00054316/8.

5. cena nieruchomości - 104.110,- zł netto

6. od ceny nieruchomości może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

7. Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

8. termin obowiązywania ceny: 08 lutego 2023r.

9. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 31 marca 2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 10 marca 2022r.

Reda, dnia 17 lutego 2022r.r.