

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.4.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 lutego 2022r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej współużytkowników wieczystych

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numery działek:	682/3	694/11
b/ powierzchnia:	0,1781 ha	0,6193 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/000039756/3	
d/ położenie	obręb Reda 1, ul. Norwida	

2. cel, na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste: działalność oświatowa – stawka procentowa opłaty rocznej – 0,3%.

3. opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest obiektem szkoły, ma regularny kształt i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej,

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego,

5. cena działek jako przedmiotu prawa własności: 3.148.700,- zł netto
wartość działek jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego: 2.462.300,- zł netto
różnica między ceną a wartością: 686.400,- zł netto

Do różnicy między ceną działek jako przedmiotu prawa własności a wartością działek jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny i wartości: 08 lutego 2023r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 10 marca 2022r.

Reda, dnia 07 lutego 2022r.