

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.27.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 28 września 2021r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N r 1

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	647/40
b/ powierzchnia	0,0259 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00029558
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Łubinowa

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Wierzbowej, Wiejskiej i Alei Lipowej obszar oznaczony symbolem 1MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej,

3. opis nieruchomości: działka niezabudowana, teren płaski, zakrzaczony, porośnięty trawą i samosiejkami, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łubinowej,

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania na cele określone w planie.

5. cena nieruchomości - 52 100,- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 20 września 2022r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 9 listopada 2021 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 19 października 2021r.

Reda, dnia 28 września 2021r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN.27.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 28 września 2021r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z Nr 2

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	647/41
b/ powierzchnia	0,0134 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00029558
d/ położenie	obręb Reda 2, rejon ul. Łubinowej

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Wierzbowej, Wiejskiej i Alei Lipowej obszar oznaczony symbolem 1MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej,

3. opis nieruchomości: działka niezabudowana, teren płaski, zakrzaczony, porośnięty trawą i samosiejkami, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania na cele określone w planie.

5. cena nieruchomości - 26 950,- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 20 września 2022r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 9 listopada 2021 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 19 października 2021r.

Reda, dnia 28 września 2021r.