

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.22.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 13 sierpnia 2021r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

## W Y K A Z

---

### 1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	705/7
b/ powierzchnia	0,0351 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/0022528/4
d/ położenie	obręb Reda 1, rejon ul. Gdańskiej

---

**2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulic Gdańskiej i Obwodowej - obszar oznaczony symbolem 24MU – zabudowa mieszkaniowa i usługi.

---

**3. opis nieruchomości:** niezabudowana, kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą, nieogrodzony.

---

**4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 707/2, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00011934/3, dla której do czasu utworzenia połączenia komunikacyjnego wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zachować dotychczasowy dostęp do drogi publicznej.

---

### 5. cena nieruchomości - 100 947,- zł netto

---

**6.** od ceny nieruchomości może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

---

**7.** Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

---

**8. termin obowiązywania ceny:** 7 lipca 2022r.

---

**9.** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 24 września 2021 r.

---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 3 września 2021r.

Reda, dnia 13 sierpnia 2021r.