

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.17.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 01 czerwca 2021r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| a/ numer działki | 605/20 |
| b/ powierzchnia | 0,0107 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/0009971/7 |
| d/ położenie | obręb Reda 2, rejon ul. Obozowej |

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej - obszar oznaczony symbolem 18MN – strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

3. opis nieruchomości: niezabudowana, kształt regularnego wieloboku, teren płaski

Nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 605/12 i 605/13, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00051698/8.

5. cena nieruchomości - 19.530,- zł netto

6. od ceny nieruchomości może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

7. Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

8. termin obowiązywania ceny: 17 maja 2022r.

9. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 13 lipca 2021 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 22 czerwca 2021r.

Reda, dnia 01 czerwca 2021r.