

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.39.2019 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 listopada 2019r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

## W Y K A Z

---

### 1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 193/7
- b/ powierzchnia 0,0053 ha
- c/ księga wieczysta GD1W/00022658/4
- d/ położenie obręb Reda 2, ul. 12 Marca

---

**2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie – części północnej nieruchomości położona w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 34MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

---

**3. opis nieruchomości:** niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą, o kształcie nieregularnego, wąskiego i wydłużonego wieloboku; teren działki stosunkowo płaski, nieznacznie wyniesiony w stosunku do ul. 12 Marca.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Irysowej i ul. 12 Marca.

Teren przyległy wyposażony w media.

Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa zatem Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestora sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

---

**4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 193/6 stanowiącej własność osoby fizycznej.

---

**5. cena nieruchomości:** 6.200,- zł netto.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

---

**6. termin obowiązywania ceny:** 31 października 2020r.

---

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 27 grudnia 2019r.

---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 5 grudnia 2019r.

Reda, dnia 14 listopada 2019r.