

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.12.2019 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2019r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki: 1364/8
b/ powierzchnia: 0,0136 ha
c/ księga wieczysta: GD1W/00005792
d/ położenie: obręb Reda 2, rejon ul. Polnej i Łopianowej

2. **przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca – mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca – usługi.

3. **opis nieruchomości:** niezabudowana, o kształcie trójkąta, ogrodzona, teren płaski, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość.

4. **rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania, na cele określone w planie.

5. cena nieruchomości – 22.800,- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 28 marca 2020 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami

mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie, w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 27 maja 2019r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 maja 2019r.

Reda, dnia 15 kwietnia 2019r.