

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.13.2019 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2019r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki: 7/39
b/ powierzchnia: 0,0482 ha
c/ księga wieczysta: GD1W/00022658/4
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Nowowiejskiego
-

2. **przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie ze zmianą fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej i północnej nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 18MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. **opis nieruchomości:** niezabudowana, o nieregularnym kształcie, teren płaski.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nowowiejskiego.

Teren przyległy wyposażony w media.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorców przesyłowych nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestora sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. **rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 7/17, stanowiącej własność osób fizycznych, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00054943/2.

5. **cena nieruchomości: 90.900,- zł netto**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. **termin obowiązywania ceny:** 28 marca 2020r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 27 maja 2019r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 maja 2019r.

Reda, dnia 15 kwietnia 2019r.