

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia ..... 2019 r.

**o zmianie uchwały Nr III/29/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda**

Na podstawie art. 18 ust.2 punkt 9 litera a oraz punkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 9 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz. 1716 z późn.zm) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. w Dz.U. z 2017r., poz. 1523 z późn.zm.) Rada Miejska w Redzie

uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się uchwałę Nr III/29/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 lutego 2019r., poz. 613) w ten sposób, że:

- § 1 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie

"§ 1.1 Wyraża się zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Reda, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej do końca 2019r."

- w § 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu

"§ 1.1a W przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, bonifikata obejmuje również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże."

- § 1 ust.2 otrzymuje nowe brzmienie

"§ 1.2 W każdym następnym roku, począwszy od 2020 roku wysokość bonifikaty określona w § 1 ust. 1 i ust. 1a zostaje obniżona każdorazowo o kolejnie 5%, z zastrzeżeniem ust. 3."

**§ 2.** Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

**Kazimierz Okrój**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..../..../2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia .....2019r. o zmianie uchwały Nr III/29/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda

W dniu 05 października 2018r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r., poz. 1716 z późn.zm.).

Działając w oparciu o treść przepisu art. 9 ust. 4 powołanej ustawy, który stanowi, że w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady, Rada Miejska w Redzie podjęła uchwałę Nr III/29/2018 z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

Wyżej wymieniona ustawa o przekształceniu została zmieniona ustawą z dnia 31 stycznia 2019r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W art. 2 tej ustawy wprowadzono zmiany do art. 9 ustawy o przekształceniu, poprzez dodanie między innymi ust. 4a, który stanowi że w przypadkach, o których mowa w przywołanym art. 9 ust. 4 bonifikaty mogą obejmować również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże.

Wobec powyższego, biorąc za podstawę powołany art. 9 ust. 4a, proponuje się zmianę obowiązującej uchwały o bonifikatach poprzez dodanie zapisu dającego uprawnienie do skorzystania z bonifikaty również dla właścicieli stanowisk postojowych i garaży.

Możliwość skorzystania z bonifikaty winna zachęcić właścicieli stanowisk postojowych i garaży do wnioskowania o zapłatę opłaty za przekształcenie jednorazowo. Natomiast zapis o obniżeniu ustalonej bonifikaty każdorazowo o kolejne 5 %, poczynając od 2020 roku, ma na celu skrócenie okresu spłaty należności z tytułu przekształcenia.

W świetle przedstawionych argumentów wprowadzenie proponowanych zmian do obecnej uchwały jest słuszne i racjonalne a tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI