

**UCHWAŁA NR XXIII/232/2016
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 19 października 2016 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego dworca kolejowego

Na podstawie art. 14 ust.1, ust. 2 oraz ust. 4 i 5, art. 15 ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.) oraz art.18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego dworca kolejowego, w granicach pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan stanowić będzie zmiany:

- fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru A położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/298/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 14 września 2001 roku, nr 73, poz. 882),
- fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/228/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2008 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 25 listopada 2008 roku, nr 126, poz. 2977),
- fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gmina Wejherowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/55/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 lutego 2011 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 6 kwietnia 2011 roku, nr 37, poz. 876),
- fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy położonego w rejonie ulic Drogowców, Rzemieślniczej i Gniewowskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/279/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2012 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2013 roku, poz. 503).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

1. ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie.

2. zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXIII/232/2016
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 19 października 2016 r.

skala 1:5 000

LEGENDA:

----- granica opracowania



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIII/232/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 października 2016 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego dworca kolejowego.

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4, 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru objętego niniejszą uchwałą po uprzedniej analizie zasad zagospodarowania terenu i możliwości kształtowania zabudowy, określonych w:

- obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru A położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/298/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 14 września 2001 roku, nr 73, poz. 882),

- obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/228/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2008 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 25 listopada 2008 roku, nr 126, poz. 2977),

- obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/55/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 lutego 2011 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 6 kwietnia 2011 roku, nr 37, poz. 876),

- obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy położonego w rejonie ulic Drogowców, Rzemieślniczej i Gniewowskiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/279/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2012 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2013 roku, poz. 503).

Obszar objęty sporządzaniem zmiany ustaleń planu miejscowego położony jest w rejonie rozjazdu kolejowego linii 202 i linii 213 położonego pomiędzy ulicami Gniewowską, Rzemieślniczą i Drogowców.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Gdańsku są w trakcie opracowania projektu pn.: „Dokumentacja przedprojektowa dla modernizacji linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia-Słupsk. POIiŚ 7.1-87”, przewidującą rozbudowę torowiska w kierunku Wejherowa. W związku z tym przeprowadzana jest analiza możliwości budowy dworca kolejowego na terenie wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy przewidziane zostały inwestycje kolejowe polegające na przebudowie obu linii w następujący sposób:

Linia kolejowa nr 202:

- po prawej stronie układu torowego – w kierunku Wejherowa planowana jest budowa 3 i 4 toru na odcinku Rumia – Reda - Wejherowo oraz elektryfikacja tych torów. Dla planowanej inwestycji należy utrzymać rezerwę terenu o szerokości 20m;

- przebudowa torów kolejowych w rejonie planowanego obejścia – nowego odcinka ulicy Gniewowskiej;

Linia kolejowa nr 213:

- modernizacja, dostosowanie do przewozów sezonowych i turystycznych,

- planowana realizacja dwupoziomowego skrzyżowania trasy OPAT – odcinek II z linią kolejową,

- planowane powiązanie ulicy Spółdzielczej z ulicą Polną, skrzyżowanie z linią kolejową na poziomie terenu.

Przy zagospodarowaniu gruntów przyległych do terenów kolejowych zastosowanie mają przepisy Ustawy (...) o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia do w/w ustawy.

Po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w

załączniku graficznym stwierdzono zasadność przystąpienia do zmiany planu miejscowego zapewniającego możliwość budowy dworca kolejowego, który umożliwi przesiadki pasażerom linii Szybkiej Kolei Miejskiej i dalekobieżnej linii kolejowej do pociągów relacji Reda-Hel. Zmiana planu jest podyktowana słusznym interesem społecznym nie tylko mieszkańców Redy, ale również wszystkich pasażerów korzystających z połączeń kolejowych umożliwiających dojazd na polskie wybrzeże i Półwysep Helski. Zmiana jest racjonalna i korzystna zarówno dla naszej, jak i sąsiednich gmin.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Gdańsku są w trakcie opracowania projektu pn.: „Dokumentacja przedprojektowa dla modernizacji linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia-Słupsk. POIiŚ 7.1-87”, przewidującą rozbudowę torowiska w kierunku Wejherowa. W związku z tym przeprowadzana jest analiza możliwości budowy dworca kolejowego na terenie wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Celem przystąpienie do zmiany obowiązujących planów miejscowych w obszarze określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest:

- realizacja dworca kolejowego, który umożliwi sprawną obsługę i przesiadki pasażerom linii Szybkiej Kolei Miejskiej i dalekobieżnej linii kolejowej 202 do pociągów relacji Reda-Hel,
- umożliwienie elektryfikacji linii kolejowej 213 relacji Reda-Hel,
- umożliwienie właściwej komunikacji samochodowej, autobusowej, rowerowej i pieszej dla osób korzystających z połączeń kolejowych,
- zaktywizowanie inwestorów i właścicieli nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego dworca,
- realizację połączeń komunikacyjnych rejonu planowanego dworca z terenami stanowiącymi śródmieście miasta Redy, położone pomiędzy ulicami Gdańska, Łukowa Obwodowa.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Skala opracowania rysunku planu 1:1000 lub 1:2000.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym. Proponowane zmiany są zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy i ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

Przygotowała: Iwona Kocińska