

WAŻNE INFORMACJE

DLA UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Przypomina się, że na użytkownikach wieczystych ciąży obowiązek uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, która płatna jest z góry za dany rok najpóźniej w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Opłata płatna jest na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 61 1160 2202 0000 0002 5073 7431

BONIFIKATY OD OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste I USTALENIE INNEGO TERMINU ZAPŁATY

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidują:

1. w art. 74 - 50% bonifikatę od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, dla:

- **osób fizycznych**, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Osoby ubiegające się o udzielenie bonifikaty składają wnioski wraz z wykazaniem i udokumentowaniem swojej sytuacji materialnej i rodzinnej (ilość osób, udokumentowane dochody tych osób).

- **spółdzielni mieszkaniowych** - osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali, spełniające warunki opisane wyżej, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

O bonifikatę od opłaty rocznej występują spółdzielnie mieszkaniowe.

2. w art. 71 ust. 4 - ustalenie na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, innego niż 31 dzień marca terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, nie przekraczającego danego roku kalendarzowego.