

## BURMISTRZ MIASTA REDY

### OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy położonych w Redzie w obrębie 1 w rejonie ulic Gniewowskiej i Żwirowej, wpisanych w księdze wieczystej 22528, oznaczonych numerami działek:

- 480/9 o powierzchni 0,0649 ha,
- 480/12 o powierzchni 0,0650 ha,
- 480/13 o powierzchni 0,0650 ha.

Nieruchomości objęte przetargiem są:

- 1/ niezabudowane i niezagospodarowane
- 2/ nieruchomości oznaczone numerami działek 480/9 i 480/12 posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Gniewowskiej i gminnej ul. Żwirowej; obsługa komunikacyjna z ul. Żwirowej za pośrednictwem drogi gminnej oznaczonej numerem działki 480/11.
- 3/ nieruchomość oznaczona numerem działki 480/13 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej - ul. Żwirowej
- 4/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadają następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa w tym usługi oświaty, sportu i rekreacji; dopuszcza się zabudowę usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m<sup>2</sup>; dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub mieszkalnej zamiennie.

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Pucka 9, pokój 6 i 7, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą i wadium:

lp.	numer działki	cena wywoławcza w zł netto	wadium w zł
1.	480/9	116 500,- zł	11 650,- zł
2.	480/12	117 000,- zł	11 700,- zł
3.	480/13	117 000,- zł	11 700,- zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

**DRUGIE PRZETARGI odbędą się w dniu 21 SIERPNIA 2013r . od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.**

Pierwszy przetarg na przedmiotowe nieruchomości przeprowadzono w dniu 02 lipca 2013r.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2013r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 58 678-80-14 lub 58 678-80-34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu [www.reda.pl](http://www.reda.pl).**