

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.9.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numery działek	338/11	333/4
b/ powierzchnia	0,0058 ha	0,0101
c/ księga wieczysta	GD1W/00030979	
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Gajowa	

2. **przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Parkowej i Jodłowej obszar oznaczony symbolem 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy usługowej.

3. **opis nieruchomości:** niezabudowana, kształt regularny, teren płaski
Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gajowej

4. **rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 1368/4, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00107906/8.

5. **cena nieruchomości - 31.193,- zł netto**

6. od ceny nieruchomości może **zostać udzielona bonifikata** w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

7. Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

8. **termin obowiązywania ceny:** 25 marca 2022r.

9. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 24 maja 2021r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 04 maja 2021r.

Reda, dnia 12 kwietnia 2021r.