

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.10.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	555/105
b/ powierzchnia	0,0112 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/0009971
d/ położenie	obręb Reda 1, ul. Jęczmienna

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodłowej, Akacjowej i kazimierskiej – w tym zmiany fragmentów planów miejscowych obowiązujących w tym rejonie - obszar oznaczony symbolem 9MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, kształt wieloboku, teren płaski
Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jęczmiennej

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 555/80, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00114532.

5. cena nieruchomości - 20.355,- zł netto

6. od ceny nieruchomości może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50%.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości oraz brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Miasto Reda.

7. Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

8. termin obowiązywania ceny: 25 marca 2022r.

9. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 24 maja 2021r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 04 maja 2021r.

Reda, dnia 12 kwietnia 2021r.