

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.11.2020 Burmistrza Miasta Redy z dnia 1 października 2020r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

## W Y K A Z

---

### 1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	13/10
b/ powierzchnia	0,0639 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00015252/6
d/ położenie	obręb Reda 3 ul. Warzywnicza

---

**2. przeznaczenie w planie:** zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pieleszewo w Redzie na obszarze położonym pomiędzy rzeką Redą i ulicą Wejherowską, nieruchomość – dz. nr 13/10 położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 9MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego obiektu powyżej 2000m<sup>2</sup>. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych, składów i magazynów przekraczających dopuszczalne wartości uciążliwości ustalone dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym również:

- obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
- obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
- składowisk odpadów niebezpiecznych,
- zakładów przetwarzania opadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
- grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.

---

### 2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej,
- > należy zachować nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
- > powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki nie większa niż 50%,
- > minimalna intensywność zabudowy równa 0,12, maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2,
- > wysokość zabudowy – maksymalnie do 13 m,
- > maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- > dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
- > dachy główne: płaskie o dowolnych kształtach i pokryciu połaci lub strome dwu-, cztero - lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 30 stopni, kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy płaskie lub dwuspadowe, symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu.

---

### **3. opis nieruchomości:**

- > niezabudowana, o regularnym kształcie trapezu, płaska,
- > od strony południowej przy działce znajduje się rów,
- > teren porośnięty trawą, chwastami,
- > posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Warzywniczej.
- > w pasie drogowym ulicy Warzywniczej zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna.
- > Przez nieruchomość, przy jej zachodniej granicy, wzdłuż ulicy Warzywniczej, przebiega sieć gazowa, zatem Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- > na nieruchomości znajduje się przykanalik kanalizacji sanitarnej.

---

### **4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

---

### **5. cena nieruchomości: 125.300,- zł netto**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

- 
6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 12 listopada 2020r.
- 

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 22 października 2020r.

Reda, dnia 01 października 2020r.