

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.9.2020 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 lipca 2020r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	318/2
b/ powierzchnia	0,0108 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00031338/1
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Dębowa

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy - rejon Cieclocina obszar oznaczony symbolem 22MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, teren płaski, o kształcie prostokąta.

Posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych ul. Dębowej i ul. Poprzecznej.

Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa zatem Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz przedsiębiorców przesyłowych nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestora sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 315/4 stanowiącej własność osoby fizycznej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00066050/2.

5. cena nieruchomości - 20.600,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 07 lipca 2021r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami

mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 02 września 2020r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 12 sierpnia 2020r.

Reda, dnia 22 lipca 2020r.