

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.5.2020 Burmistrza Miasta Redy z dnia 24 czerwca 2020r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 577/4
- b/ powierzchnia 0,0090 ha
- c/ księga wieczysta GD1W/00031769/1
- d/ położenie obręb Reda 1, ul. Norwida

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy w Redzie obszar oznaczony symbolem 81MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej, towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej, zajmującej maksymalnie jedną kondygnację użytkowa budynków mieszkalnych.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, teren płaski, o kształcie prostokąta.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Norwida.

Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa zatem Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz przedsiębiorców przesyłowych nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestora sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 572 stanowiącej własność osoby fizycznej,

5. cena nieruchomości - 14.200,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 17 czerwca 2021 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 05 sierpnia 2020r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 15 lipca 2020r.

Reda, dnia 24 czerwca 2020r.