

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKORZYSTANIA Z 99% BONIFIKATY OD OPŁATY JEDNORAZOWEJ ZA PRZEKSZTAŁCENIAE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW

Nowelizacja ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (art. 9a), wprowadziła możliwość udzielenia **bonifikaty** od opłaty jednorazowej w wysokości **99%** :

- osobom z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz tych, które uzyskały orzeczenie przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób.
- członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2017 r. poz. 1832, z późn. zm.);
- inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz.U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752);
- kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy

z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. z 2018 r. poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752);

- świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1510 z późn. zm.) lub ich opiekunom prawnym;

będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

POZOSTAŁE BONIFIKATY

*Osoby niespełniające ustawowych przesłanek do udzielenia 99% bonifikaty mogą skorzystać z bonifikaty ustalonej przez Radę Miejską w Redzie, która wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Reda, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, **osobom fizycznym lub spółdzielniom mieszkaniowym, będącym:***

- **właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych,**
- **właścicielami stanowisk postojowych lub garaży,**

Jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona do końca 2019r. bonifikata wyniesie 70%.

W każdym następnym roku, poczynając od roku 2020, wyżej wskazana wysokość bonifikaty zostaje obniżona o 5 %, co oznacza, że w 2020 roku bonifikata wyniesie 65%, a w następnych latach będzie odpowiednio o kolejne 5% niższa.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) brak zobowiązań finansowych wobec Gminy Miasto Reda, związanych z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia,*
- 2) brak sporów, w tym sądowych, pomiędzy użytkownikami wieczystymi i Gminą Miasto Reda.*

Wobec powyższego uprawnione osoby, zainteresowane zapłatą opłaty za przekształcenie jednorazowo, z uwzględnieniem obowiązujących bonifikat winni;

- 1) zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie, w kwocie pozostającej do spłaty (w przypadku ubiegania się o bonifikatę wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Redzie),
- 2) osoby spełniające przesłanki do udzielenia 99% bonifikaty winny dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające w/w uprawnienie.

O wysokości opłaty jednorazowej z zastosowaniem bonifikaty wnioskodawcy zostaną poinformowani w terminie 14 dni, od daty zgłoszenia. Opłatę jednorazową należy wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia w/w informacji.

UWAGA!

Osoby, które dokonały już zapłaty opłaty jednorazowej z bonifikatą 70%, a spełniają jeden z wyżej wymienionych warunków i przysługuje im bonifikata w wysokości 99% winny złożyć wniosek o udzielenie 99% bonifikaty wraz ze stosownymi dokumentami.

W przypadku spełnienia ustawowych przesłanek tutaj organ poinformuje o udzieleniu 99% bonifikaty oraz dokona z urzędu zwrotu nadpłaty, na konto z którego została ona wpłacona.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 203 i 202 - telefon: 678 80 34 lub 678 80 14.

Wzory wniosków dostępne są na stronie internetowej Urzędu: www.reda.pl